

POA

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL

CATASTRO



VALLE DE GUADALUPE
Gobierno Municipal 2024-2027



CATASTRO
2024 - 2027

EJERCICIO 2026

MISIÓN: Ser la Dependencia Municipal responsable de recopilar e integrar el inventario de los bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio, de manera eficiente, confiable, y transparente en la transferencias inmobiliarias, que permita prestar un servicio de calidad y eficiente en la obtención de la información de las características físicas, cualitativas y cuantitativas de los predios.

VISIÓN: Ser un catastro con un nivel de modernidad acorde a la realidad y requerimientos de nuestro Municipio y que en materia de información geográfica alcance los estándares de actualización, mejorando los niveles de calidad en el servicio que cubran las expectativas de un usuario, cada día más demandante de una atención personalizada, eficiente, eficaz, y transparente.

ESCENARIOS, OBJETIVOS Y METAS

ÁMBITO	OBJETIVO	JUSTIFICACIÓN	ACCIONES	METAS	RESPONSABLES	MATERIALES	TIEMPOS
CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL	MANTENER EL PADRON ACTUALIZADO DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS Y CUANTITATIVAS, ESTADO DE CONSERVACION, ELEMENTOS TECNICOS Y FISCALES QUE LO CONSTITUYEN. ASÍ COMO ELABORAR EL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIAS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE SIRVE DE BASE PARA EL COBRO DE CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA.	PARA HACER UN COBRO JUSTO DE IMPUESTO PREDIAL Y SERVICIOS CATASTRALES, ASÍ COMO OBTENER LA INFORMACIÓN DETALLADA DEL PADRÓN	VALUACIÓN ACTIVA DE CUENTAS CATASTRALES ACTUALIZACIÓN DE CARTOGRAFÍA CAPACITACIÓN DEL PERSONAL EN EL USO Y MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CATASTRO Y PROGRAMAS DE APOYO COMO SIIGEM, AUTOCAD, CIVILCAD, ECARTO, GOOGLE EARTH, QGIS. ACTUALIZACION DE LA CARTOGRAFIA EN ECARTO. CAPACITACION EN TRÁMITES CATASTRALES. REDISEÑO DE ZONAS RUSTICAS PARA TABLAS DE VALORES DIGITALIZACION DE ARCHIVOS CATASTRALES ORGANIZACIÓN DE ARCHIVO.	TENER UNA ACTUALIZACIÓN DE EVALUACIÓN DETALLADA DE LAS DIFERENTES ZONAS DE LA CABECERA MUNICIPAL, ASÍ COMO PREDIOS RÚSTICOS. ACTUALIZACIÓN DE LA CARTOGRAFÍA. REALIZACION DE REGLAMENTO MUNICIPAL DE CATASTRO. ACTUALIZACION DE ECARTO INCLUYENDO FRACCIONAMIENTOS NUEVOS. TENER ZONIFICADAS LAS AREAS RUSTICAS DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS. TOTALIDAD DE TRÁMITES DIGITALIZADOS. AGILIDAD EN SERVICIOS.	SAHARA JUDITH MARTINEZ BARBA	SISTEMA DE VALUACIÓN CATASTRAL VUELO FOTOGRAFÉMICO 2020 ECARTO PROGRAMAS DE APOYO COMO AUTOCAD, CIVILCAD, GOOGLE EARTH, QGIS.	DICIEMBRE 2026